

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 937/UBND-KTN ngày 27/9/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xác định giá đất cụ thể khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 1350/STNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-TNMT ngày 04/01/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Đất nông nghiệp thuộc xã Bắc Lãng
  - a) Đất trồng lúa
    - Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 - xã thuộc Nhóm III là 48.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bốn mươi tám nghìn đồng một mét vuông*);
  - b) Đất trồng cây hàng năm khác
    - Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 - xã thuộc Nhóm III là 42.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bốn mươi hai nghìn đồng một mét vuông*);
  - c) Đất nông nghiệp khác
    - Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 - xã thuộc Nhóm III là 42.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Bốn mươi hai nghìn đồng một mét vuông*);
  - d) Đất trồng cây lâu năm
    - Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 - xã thuộc Nhóm III là 37.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Ba mươi bảy nghìn đồng một mét vuông*);
  - đ) Đất rừng sản xuất: Giá đất cụ thể tại xã thuộc Nhóm III là 5.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Năm nghìn đồng một mét vuông*).
  - e) Đất nuôi trồng thủy sản
    - Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 - xã thuộc Nhóm III là 33.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Ba mươi ba nghìn đồng một mét vuông*);
2. Đất ở tại nông thôn thuộc xã Bắc Lãng - xã thuộc Nhóm III
  - a. *Thôn Khe Cây, thôn Đông Quan - Nhóm vị trí 2*
    - Giá đất cụ thể tại thôn Khe Cây - Nhóm vị trí 2 là 229.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Hai trăm hai mươi chín nghìn đồng một mét vuông*).
    - Giá đất cụ thể tại thôn Đông Quan - Nhóm vị trí 2 là 200.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Hai trăm nghìn đồng một mét vuông*).
  - b) Đường Quốc lộ 4B: Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn Nà Pẻo, Nà Phai, Khe Mò, Khe Lịm, Bản Hả (thuộc địa phận xã Bắc Lãng)
    - Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 là 588.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Năm trăm tám mươi tám nghìn đồng một mét vuông*).
3. Cách xác định vị trí đất

Áp dụng theo quy định tại Điều 3 và Điều 4 của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024, ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực II, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Bắc Lãng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- HĐTD giá đất huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Đạm**