

Số: 212/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông  
thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số: 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

*Căn cứ Thông báo số 488/TB-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-TNMT ngày 18/01/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **8.319,5 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Tám nghìn, ba trăm mười chín phẩy năm mét vuông) đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối do UBND thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập đang quản lý, cụ thể như sau:

Số TT	Thửa đất số	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	56	08-2022	5.732,9	SON	Khu 2, khu 3, thị trấn Đình Lập	
2	214	09-2022	41,4	SON	Khu 3, thị trấn Đình Lập	
3	221	09-2022	492,0	SON		
4	157	09-2022	2.053,2	SON		
<b>Tổng</b>			<b>8.319,5</b>			

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 08-2022, 09-2022 thị trấn Đình Lập, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/3/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khu 2 và Khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ thu hồi đất đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Dạm**