

Số: 185/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông
thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Thông báo: Số 105/TB-UBND ngày 03/3/2022, số 169/TB-UBND ngày 11/3/2022 và số 633/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-TNMT ngày 18/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **562,9 m²** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông) đất của hộ ông Hoàng Minh Giang bà Bùi Thị Yên, thường trú tại Khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Thửa đất số	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	56	08-2022	118,6	BHK	Khu 2 và Khu 3, thị trấn Đình Lập	
2	56	08-2022	80,9	BHK		
3	175	08-2022	73,0	BHK		
4	1	08-2022	260,0	LUK		
5	100	08-2022	30,4	ODT		
Tổng			562,9			

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính số 08-2022 thị trấn Đình Lập, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/3/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hoàng Minh Giang bà Bùi Thị Yên; trường hợp hộ ông Hoàng Minh Giang bà Bùi Thị Yên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phân giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Đạm