

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 24/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **207,0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Hai trăm linh bảy phẩy không mét vuông) đất của hộ bà Bé Thị Hoàng, thường trú tại thôn Pắc Vần, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 228 (tỷ lệ 1:1000), mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ tại thôn Pắc Vần, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Thửa đất do hộ bà Bé Thị Hoàng khai phá sử dụng ổn định từ năm 1998 đến nay nhưng chưa thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 37-2022, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH tư vấn Đại Phát lập ngày 28/12/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/8/2023.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để sử dụng làm sân thể thao xã Lâm Ca, huyện Đình Lập.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Ca có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Bé Thị Hoàng; trường hợp hộ bà Bé Thị Hoàng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lâm Ca, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Pắc Vắn, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. UBND xã Lâm Ca quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Lâm Ca;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Đạm**