

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án
Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa,
thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (lần 7)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi

Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập; Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đình Lập về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hoá, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập và dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (lần 3); Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (lần 4);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (lần 7) với tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất được bồi thường, hỗ trợ và được bố trí tái định cư trong phương án là 05 hộ gia đình, cá nhân; cụ thể như sau:

1. Bồi thường, hỗ trợ

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất được bồi thường, hỗ trợ, là 02 hộ gia đình với tổng diện tích là 24,2 m² (Bằng chữ: Hai mươi bốn phẩy hai mét vuông).

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 64.719.300 đồng; làm tròn số 64.719.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu, bảy trăm mười chín nghìn đồng).

Trong đó:

- + Bồi thường về đất đai: 61.800.600 đồng;
- + Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.945.800 đồng;
- + Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: 972.900 đồng.

2. Bố trí tái định cư

- Giao đất tái định cư

+ Tổng số hộ gia đình đủ điều kiện bố trí giao đất tái định cư là: 03 hộ; số suất tái định cư được giao là 03 suất.

+ Giá thu tiền sử dụng đất: 5.100.000 đồng/m² (*Bằng chữ: Năm triệu một trăm nghìn đồng một mét vuông*) theo Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đình Lập.

+ Hệ số K=1,0 đối với diện tích đất ở bị thu hồi của hộ gia đình bằng hoặc lớn hơn diện tích đất tái định cư được giao; hệ số K=1,2 đối với diện tích đất thu hồi của hộ gia đình không đủ điều kiện được giao đất tái định cư nhưng được hỗ trợ giao đất tại khu tái định cư và hệ số K=1,5 đối với phần diện tích tăng thêm (diện tích đất ở bị thu hồi nhỏ hơn diện tích đất tái định cư được giao).

+ Địa điểm giao đất tái định cư: Khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Hỗ trợ mua suất tái định cư tối thiểu

+ Số hộ gia đình đủ điều kiện được hỗ trợ tiền mua 01 suất tái định cư tối thiểu: 02 hộ.

+ Tổng số hỗ trợ là 304.711.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm linh tư triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng*).

- Tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định

+ Số hộ gia đình phải nộp tiền sử dụng đất để nhận đất tái định cư là: 03 hộ.

+ Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là 1.548.476.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

(Có phụ lục biểu kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng Chủ đầu tư thực hiện chi trả kịp thời kinh phí cho người được bồi thường, hỗ trợ, phối hợp cùng các cơ quan liên quan thực hiện giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Giám đốc

Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Hội đồng BTHTTĐC;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Đạm