

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 28/02/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **50,5 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Năm mươi phẩy lăm mét vuông) đất của ông Bé Văn Tấn và bà Đồng Thị Tâm, thường trú tại thôn Còn Đuống, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, thuộc một phần thửa đất số 226, tờ bản đồ số 203 - xã Đình Lập (được tách từ thửa đất gốc số 36, tờ bản đồ số 203), mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ tại thôn Còn Đuống, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bé Văn Tấn, bà Đồng Thị Tâm có số phát hành: BV 629640, số vào sổ cấp GCN: CS-02088, cấp ngày 27/12/2016.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chỉnh lý) số 855/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 04/8/2023.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện 35 KV.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Bé Văn Tấn và bà Đồng Thị Tâm; trường hợp ông Bé Văn Tấn và bà Đồng Thị Tâm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Còn Đuống, xã Đình Lập, huyện Đình Lập.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. UBND xã Đình Lập quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Đình Lập;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hà**