

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (Phạm vi xã Đình Lập - Lần 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 489/TB-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 28/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6.856,0 m²** (Bằng chữ: Sáu nghìn, tám trăm năm mươi sáu phẩy không mét vuông) đất giao thông; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Đình Lập, huyện Đình Lập đang quản lý, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo			Diện thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ bản đồ	Thửa đất	Loại đất	Mảnh trích đo	Thửa đất	Loại đất		
1	253	16	DGT	TĐ 10-2022	16	DGT	53,0	Thôn Phạt Chi, xã Đình Lập
2	253	58	DGT	TĐ 10-2022	58	DGT	1.191,30	
3	253	65	DGT	TĐ 10-2022	65	DGT	10,2	
4	253	69	SON	TĐ 10-2022	69	SON	925,1	
5	253	69	SON	TĐ 10-2022	69	SON	449,5	
6	253	85	DGT	TĐ 10-2022	85	DGT	63,6	
7	253	87	DGT	TĐ 10-2022	87	DGT	34,2	
8	253	129	DGT	TĐ 10-2022	129	DGT	124,5	
9	253	164	DCS	TĐ 10-2022	164	BCS	731,6	
10	253	165	SON	TĐ 10-2022	165	SON	247,7	
11	253	166	DCS	TĐ 10-2022	166	BCS	120,2	
12	253	70	DCS	TĐ 10-2022	70	BCS	124,3	
13	253	70	DCS	TĐ 10-2022	70	BCS	38,3	
14	253	70	DCS	TĐ 10-2022	70	BCS	212,3	
15	253	121	DGT	TĐ 10-2022	121	DGT	177,8	
16	254	133	SON	TĐ 10-2022	133	SON	320,7	Thôn Phạt chi, xã Đình Lập
17	254	142	DGT	TĐ 10-2022	142	DGT	35,7	
18	254	143	DCS	TĐ 10-2022	143	BCS	416,0	
19	254	149	DCS	TĐ 10-2022	149	BCS	80,1	
20	262	29	SON	TĐ 10-2022	29	SON	1.224,80	
21	262	86	DCS	TĐ 10-2022	53	BCS	68,6	
22	253	14	DCS	TĐ 10-2022	14	BCS	66,7	
23	253	16	DGT	TĐ 10-2022	16	DGT	70,5	
24	253	20	DGT	TĐ 10-2022	20	DGT	5,1	
25	253	174	DCS	TĐ 10-2022	174	BCS	8,6	

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo			Diện thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ bản đồ	Thửa đất	Loại đất	Mảnh trích đo	Thửa đất	Loại đất		
26	253	69	DGT	TĐ 10-2022	69	DGT	15,2	
27	254	143	DCS	TĐ 10-2022	143	BCS	10,8	
28	262	8	DGT	TĐ 10-2022	8	DGT	29,6	
Tổng							6.856,0	

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 10-2022, xã Đình Lập, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 - Lạng Sơn thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/3/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Lập có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phạt Chỉ, xã Đình Lập.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ thu hồi đất đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hà