

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (phạm vi xã Đình Lập - Lần 4)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-TNMT ngày 28/02/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (phạm vi xã Đình Lập - Lần 4), với nội dung như sau:

1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng được lập trong phương án là 01 tổ chức, 01 hộ gia đình với tổng diện tích đất thu hồi là **7.751,7 m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Bảy nghìn, bảy trăm năm mươi một phẩy bảy mét vuông*). Trong đó: Số diện tích đủ điều kiện được bồi thường về đất là 895,7 m<sup>2</sup>; số diện tích không đủ điều kiện được bồi thường về đất là 6.856,0 m<sup>2</sup>.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 214.968.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười bốn triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

Trong đó:

- Bồi thường về đất đai: 42.993.600 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 128.980.800 đồng;
- Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: 42.993.600 đồng;

*(Có biểu phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng Chủ đầu tư thực hiện chi trả kinh phí kịp thời cho người được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm

Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Đình Lập, Chủ tịch UBND xã Đình Lập, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Hội đồng BTHTTĐC;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hà**