

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân tại khu 7,
thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hoá, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập và dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (lần 7);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-TNMT ngày 27/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ bà Lê Thị Xe, thường trú tại khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn **100,9 m²** (*Bằng chữ: Một trăm phẩy chín mét vuông*) đất tại khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 43 để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 92/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 26/3/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp tính theo Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hoá, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập và dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,0.

Số tiền nhà nước hỗ trợ mua một suất tái định cư tối thiểu theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND huyện Đình Lập là 107.424.000 VNĐ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Chi cục Thuế khu vực II xác định cụ thể tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định, thông báo cho hộ bà Lê Thị Xe nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cung cấp thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

4. Hộ bà Lê Thị Xe có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao, nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đầy đủ theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập và hộ ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hà