

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (xã Châu Sơn đợt 1)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (xã Châu Sơn đợt 1) như sau:

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B, theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi.

- Diện tích đất thu hồi khoảng **45.158,0 m<sup>2</sup>** của **02** tổ chức, **121** hộ gia đình, cá nhân, diện tích được tạm tính theo Hồ sơ địa chính; diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được tính toán cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo ranh giới cọc GPMB tại thực địa;

- Địa chỉ khu đất dự kiến thu hồi tại các thôn: Nà Van, Khe Cù, Thống Nhất, Háng Ý, Nà Nát, xã Châu Sơn, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 06/5/2024 đến ngày 15/6/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 06/8/2024 đối với đất nông nghiệp và trước ngày 06/11/2024 đối với đất phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển các tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Trong phạm vi GPMB để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B dự kiến: Người có đất thu hồi đủ điều kiện được bố trí tái định cư, thì được bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Châu Sơn và các cơ quan liên quan thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự

án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Châu Sơn, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Châu Sơn;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**