

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B**

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ giao thông vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông Lương Khánh Lưu**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Nát, xã Châu Sơn, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **153,0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba phẩy không mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo Bản đồ địa chính			Loại đất theo hiện trạng sử dụng	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Mã loại đất				
1	123	54	ONT	ONT	142,2	Thôn Nà Nát, xã Châu Sơn	
2	123	57	LNK	LNK	10,8		
<b>Tổng</b>					<b>153,0</b>		

- Diện tích, loại đất thu hồi cụ thể sẽ được điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê tài sản gắn liền trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

## 2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

## 3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 06/5/2024 đến ngày 15/6/2024.

## 4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 06/8/2024 đối với đất nông nghiệp và trước ngày 06/11/2024 đối với đất phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển các tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Trong phạm vi GPMB để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B dự kiến: Người có đất thu hồi đủ điều kiện được bố trí tái định cư, thì được bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật.

Hộ ông **Lương Khánh Lưu** có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Châu Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp UBND xã Châu Sơn có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông Lương Khánh Lưu; UBND xã Châu Sơn có trách nhiệm thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã Châu Sơn, niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Châu Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6. Văn Phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

### **Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Châu Sơn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**