

Số: 3598 /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30a: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh –quốc phòng huyện Đình Lập (Bổ sung phạm vi xã Cường Lợi)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tránh ngập vào các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; đảm bảo an sinh xã hội và phục vụ an ninh quốc phòng huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; các Quyết định số 300a/QĐ-UBND ngày 25/02/2017, Quyết định số Quyết định 2210a/QĐ-UBND ngày 22/11/2017, Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1570a/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước

thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tránh ngập vào các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; đảm bảo an sinh xã hội và phục vụ an ninh quốc phòng huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-TNMT, ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30a: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh – quốc phòng huyện Đình Lập (bổ sung phạm vi xã Cường Lợi), với nội dung như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng được bồi thường, hỗ trợ trong phương án là **04** hộ gia đình với tổng diện tích đất thu hồi là **735,6 m²** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi năm phẩy sáu mét vuông).

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là: **256.815.442 đồng**; làm tròn **256.815.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm mười năm nghìn đồng).

(Có phụ lục biểu chi tiết kèm theo)

3. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ tái định cư có hiệu lực thi hành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND xã Cường Lợi có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30a: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cường Lợi phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đình Lập, Chủ tịch UBND xã Cường Lợi, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Hội đồng BTHTTĐC;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp