

Phụ lục 1

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn (Địa bàn xã Đình Lập- Đợt 1)

(Kèm theo Quyết định số: 884/TTr-KT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Đình Lập)

ST T	Người được Bố trí tái định cư				Thửa đất bố trí tái định cư									Số tiền Nhà nước hỗ trợ đủ để giao một suất tái định cư tối thiểu			Chênh lệch giữa giá trị thửa đất ở tái định cư và suất tái định cư tối thiểu (Đồng)	Số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước (Đồng)	Ghi nợ nghĩa vụ tài chính		Ghi chú	
	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Tiền bồi thường về đất ở (Được phê duyệt theo Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND huyện Đình Lập) (Đồng)	Có đất ở, nhà ở khác; Việc di chuyển chỗ ở và bàn giao mặt bằng	Số ô được bố trí, giao	Địa chỉ thửa đất ở tái định cư	Thửa đất	Mã loại đất	Mảnh TĐDC	Diện tích (m²)	Giá đất		Giá trị thửa đất tái định cư (Đồng)	Hình thức bố trí	Diện tích suất TĐC tối thiểu (m²)	Giá trị suất tái định cư tối thiểu (Đồng)			Số tiền Nhà nước hỗ trợ (Đồng)	Điều kiện		Số tiền được ghi nợ (Đồng)
											Đơn giá (Đồng/m²)	Vị trí tuyến đường thửa đất										
A	B	C	I	D	2	E	3	4	5	6	7	F	8=6*7	G	9	10=7*9	11=10-1	12=8-10	13=1+12	14=12	H	
Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp					2														399.504.000			
Số tiền Nhà nước hỗ trợ đủ để giao một suất TĐC tối thiểu (Khoản tiền này được trừ trực tiếp trong phương án bố trí tái định cư)																	455.736.000					
Tổng số tiền sử dụng đất đủ điều kiện được ghi nợ																				135.240.000		
1	Hộ bà Trần Thị Hoa ông Hoàng Văn Bắc	Thôn Nà Pá, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	62.554.800	Phải di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi, diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ để ở theo quy định, đã bàn giao mặt bằng sớm	1	Thôn Phất Chi, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	622	ONT	216-2025	150,25	2.400.000	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m	360.600.000	Bố trí tái định cư	100	240.000.000	177.445.200	120.600.000	183.154.800	Đủ điều kiện	120.600.000	Tiền sử dụng đất nộp khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất và có thông báo của cơ quan thuế; việc ghi nợ (NVTC) tiền sử dụng đất theo nhu cầu của hộ dân và hộ dân phải thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật
2	Hộ bà Vi Thị Tiếp	Thôn Nà Pá, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	121.783.200	Phải di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi, diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ để ở theo quy định, đã bàn giao mặt bằng sớm	1	Thôn Phất Chi, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	260	ONT	216-2025	102,6	2.400.000	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m	246.240.000	Bố trí tái định cư	100	240.000.000	118.216.800	6.240.000	128.023.200	Đủ điều kiện	6.240.000	Tiền sử dụng đất nộp khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất và có thông báo của cơ quan thuế; việc ghi nợ (NVTC) tiền sử dụng đất theo nhu cầu của hộ dân và hộ dân phải thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật
3	Hộ ông Hoàng Hồng Vũ bà Nông Thị Đường	Thôn Nà Pá, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	79.926.000	Phải di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi, diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ để ở theo quy định, đã bàn giao mặt bằng sớm	1	Thôn Phất Chi, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	621	ONT	216-2025	103,5	2.400.000	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m	248.400.000	Bố trí tái định cư	100	240.000.000	160.074.000	8.400.000	88.326.000	Đủ điều kiện	8.400.000	Tiền sử dụng đất nộp khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất và có thông báo của cơ quan thuế; việc ghi nợ (NVTC) tiền sử dụng đất theo nhu cầu của hộ dân và hộ dân phải thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật