

Số: 884/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư thuộc Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn (Địa bàn xã Đình Lập - Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Công văn số 1893/UBND-KTCN ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xem xét Báo cáo số 610/BC-SNNMT của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hỗ trợ, bồi thường và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Đình Lập về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn (Phạm vi thôn Nà Pá, Bản Chuông xã Đình Lập).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 138/TTr-KT ngày 23/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư thuộc dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn (Địa bàn xã Đình Lập - Đợt 1), với nội dung như sau:

- Tổng số trường hợp được bố trí đất tái định cư là: **03** trường hợp;
- Tổng số suất tái định cư được giao là: **03** suất.

- Giá đất: Giá đất tính tiền sử dụng đất được xác định theo bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và năm 2025. Cụ thể:

Số thứ tự	Vị trí	Giá đất (Đồng/m²)
1	Tuyến 63 (đường trục chính khu TĐC)	2.800.000
2	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m	2.400.000
3	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m	1.800.000

- Địa điểm giao đất tái định cư: Khu tái định cư dự án nâng cấp đoạn Km18-km 80, Quốc lộ 4B thuộc thôn Phạt Chi, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

(Có phụ lục biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư; gửi quyết định này đến người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở.

2. Người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở theo phương án đã được phê duyệt và các thủ tục liên quan theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập, Trưởng Thuế cơ sở tỉnh Lạng Sơn và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN PTQĐ khu vực ĐL (04 bản);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú