

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Đoàn Văn Khái và bà Nguyễn Thị Vân
để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/03/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 198/TTr-KT ngày 25/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đoàn Văn Khái và bà Nguyễn Thị Vân, thường trú tại thôn 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn 37,1m² (Bằng chữ: Ba mươi bảy phẩy một mét vuông) đất tại thôn 8, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 02 (tỷ lệ 1:5000), để sử dụng vào mục đích Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1065/TLBĐ (tỷ lệ 1/200) được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập xác nhận ngày 12/9/2025;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn xác định phí và lệ phí phải nộp và thông báo cho ông Đoàn Văn Khái và bà Nguyễn Thị Vân nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- + Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- + Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cung cấp thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

4. Ông Đoàn Văn Khái và bà Nguyễn Thị Vân có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao; Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đầy đủ theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đình Lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Chi cục thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Chi nhánh trưởng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Trưởng phòng giao dịch số 8, kho bạc nhà nước khu vực VI và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tú