

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về

thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2013/QLĐĐ-QHGD ngày 29/8/2025 của Cục Quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và nội dung có liên quan đến lĩnh vực đất đai khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 2013/QLĐĐ-QHGD ngày 29/8/2025 của Cục Quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và nội dung có liên quan đến lĩnh vực đất đai khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp;

Căn cứ Công văn số 4507/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Công văn về việc hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 939/UBND-KT ngày 11/11/2025 của UBND xã Đình Lập về việc đề nghị hướng dẫn một số nội dung trong áp dụng quy định pháp luật về đất đai;

Căn cứ Công văn số 5172/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 17/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn một số nội dung trong áp dụng quy định pháp luật về đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 200/TTr-KT ngày 26/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Bùi Minh Châu và vợ Sái Bích Thủy, trú tại thôn 6, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được tách thửa đất số 30, tờ bản đồ số 9, diện tích 645,2m², tách thành 03 thửa đất mới (thửa đất số 71/291,3m²; 72/112,2m² và thửa 73/241,7m²) đồng thời xin chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây lâu năm sang Đất ở tại nông thôn đối với thửa số 72, diện tích 112,2m² (Bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy hai mét vuông) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn 6, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1203/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai khu vực Đình Lập, lập ngày 24/11/2025 đối với thửa đất số 72 (được tách từ thửa đất gốc số 30), diện tích 112,2 m², tờ bản đồ số 09.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Đường Quốc lộ 4B Đường Nội Thị - Đường Yên Lập (Quốc lộ 4B cũ - thị trấn Đình Lập - Lạng Sơn) đoạn 2: Từ Km54+120m (Đầu cầu Đình Lập 1) đến Đầu cầu Tà Pheo, giá Đất ở vị trí 4 là 1.120.000 đồng/m²; giá Đất trồng cây lâu năm Nhóm I, vị trí 1 có giá 47.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Người sử dụng đất: chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

3. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Người sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú