

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Lý Văn Chèo và bà Vi Thị Tuấn
để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/05/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm Công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, năm 2025;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Thông báo số 528/TB-UBND ngày 04/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (ngày 30/10/2023);

Căn cứ Văn bản số 1508/UBND-NNMT ngày 16/5/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc đồng ý chủ trương thực hiện bồi thường bằng đất có mục đích khác với loại đất thu hồi (đất ở) thuộc dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đình Lập về việc Phê duyệt bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác so với loại đất thu hồi dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 56/TTr-KT ngày 11/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Lý Văn Chèo và bà Vi Thị Tuấn, thường trú tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

- Thửa đất số 228, tờ bản đồ 19, diện tích 91,0m² (*Bằng chữ: Chín mươi mốt phẩy không mét vuông*) để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất thôn 8, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 77/UBND được UBND xã Đình Lập xác nhận ngày 27/01/2026;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Đơn giá tính tiền sử dụng đất tính theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, năm 2025. Đất ở tại nông thôn tại Khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (*Thuộc thôn 8, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn*), đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập, VT1: 5.200.000 đồng/m².

Giá trị thửa đất ở phải nộp theo Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đình Lập về việc Phê duyệt bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác so với loại đất thu hồi dự án Cụm công nghiệp Đình Lập là 473.200.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho ông Lý Văn Chèo và bà Vi Thị Tuấn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành;

2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- + Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- + Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

4. Ông Lý Văn Chèo và bà Vi Thị Tuấn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao; Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đầy đủ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Trưởng phòng giao dịch số 8, kho bạc nhà nước khu vực VI; Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập và ông Lý Văn Chèo và bà Vi Thị Tuấn có trách nhiệm thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú