

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 4388/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp nội dung khó khăn vướng mắc của UBND xã Đình Lập tại Báo cáo số 140/BC-UBND ngày 23/9/2025;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã Đình Lập Kết luận cuộc họp giải quyết khó khăn vướng mắc về hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu thuộc dự án Cụm công nghiệp Đình Lập.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 04 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác cho hộ ông Lộc Văn Hùng vợ Phan Thị Ái, trú tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, hỗ trợ bằng khoản tiền chênh lệch do diện tích thừa đất giao tái định cư thấp hơn diện tích suất tái định cư tối thiểu. Được tính như sau: *Diện tích chênh lệch là $10,3m^2$ x với giá $01m^2$ đất ở tại vị trí khu tái định cư ($5.200.000$ đồng/ $1m^2$) = $53.560.000$ đồng.* (Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Phòng Kinh tế khẩn trương phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập và các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo đúng quy định pháp luật và Quyết định này.

Điều 3. Chánh văn Phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn và các tổ chức, hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú