

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐÌNH LẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ**

**Dự án Nâng cấp đoạn Km 18 - Km 80, Quốc lộ 4B (đoạn Km49+00m - Km53+30m, Km56 - Km58+435m, xã Đình Lập)**

*(Kèm theo Quyết định số 506 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban dân nhân xã Đình Lập)*

Địa điểm bố trí tái định cư: Thôn Phật Chỉ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

**NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN**

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư: 02 hộ
- Địa điểm khu tái định cư: Thôn Phật Chỉ, xã Đình Lập
- Hình thức tái định cư: Bằng đất ở
- Phương án hỗ trợ tiền thuê nhà ở: 02 trường hợp.
- Tổng kinh phí hỗ trợ: **399.482.000 đồng** *(Chi tiết tại Phụ lục II, III kèm theo).*

**DANH MỤC PHỤ LỤC CỦA PHƯƠNG ÁN**

- Phụ lục I : Tổng hợp phương án bố trí tái định cư
- Phụ lục II : Phương án bố trí tái định cư.
- Phụ lục III : Hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

**Phụ lục I**

**TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ**

*(Kèm theo Quyết định số 506 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban dân nhân xã Đình Lập)*

*(ĐVT: VNĐ)*

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Nơi ở hiện nay	Nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư	Tiền Nhà nước hỗ trợ đủ để giao một suất tái định cư tối thiểu	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Tổng kinh phí hỗ trợ	Ghi chú
A	B	C	D	1	2	3	4=2+3	E
<b>Tổng</b>				<b>468.880.000</b>	<b>364.832.000</b>	<b>34.650.000</b>	<b>399.482.000</b>	
1	Hộ ông Mã Văn Hải	Thôn Còn Quan, xã Đình Lập	Thôn Kim Quán, xã Đình Lập	184.680.000	179.209.600	15.750.000	<b>194.959.600</b>	
2	Hộ bà Bé Thị Tiếp	Thôn Còn Đuống, xã Đình Lập	Thôn Còn Đuống, xã Đình Lập	284.200.000	185.622.400	18.900.000	<b>204.522.400</b>	

**Phụ lục II**  
**PHƯƠNG ÁN BỔ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ**  
**DỰ ÁN NÂNG CẤP ĐOẠN KM18-KM80, QL4B (ĐOẠN KM49+00M - KM53+030M, KM56+00M - KM58+435M - ĐỊA BÀN XÃ ĐÌNH LẬP)**  
*(Kèm theo Quyết định số 506 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban dân nhân xã Đình Lập)*

S T T	Người được Bổ trí tái định cư				Thửa đất bổ trí tái định cư										Số tiền Nhà nước hỗ trợ đủ để giao một suất tái định cư tối thiểu			Chênh lệch giữa giá trị thửa đất ở tái định cư và suất tái định cư tối thiểu (Đồng)	Nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (Đồng)	Ghi nợ nghĩa vụ tài chính		Ghi chú	
	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tiền bồi thường về đất ở (Đồng)	Có đất ở, nhà ở khác; Việc di chuyển chỗ ở và bàn giao mặt bằng	Số ô được bố trí, giao	Địa chỉ thửa đất ở tái định cư	Thửa đất	Mã loại đất	Mảnh TĐDC	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất		Giá trị thửa đất tái định cư, đất ở (Đồng)	Hình thức bồi thường	Diện tích suất TĐC tối thiểu (m <sup>2</sup> )	Giá trị suất tái định cư tối thiểu (Đồng)	Số tiền Nhà nước hỗ trợ (Đồng)			Điều kiện	Số tiền được ghi nợ (Đồng)		
											Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Vị trí tuyến đường thửa đất											7=5*6
<b>Số tiền Nhà nước hỗ trợ đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu</b>																			<b>364.832.000</b>				
<b>Tổng số tiền sử dụng đất đủ điều kiện được ghi nợ</b>																			<b>8.880.000</b>				
1	Hộ ông Mã Văn Hải	Thôn Kim Quán, xã Đình Lập	790.400	Phải phá dỡ nhà đang ở, di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi, diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện theo quy định, đã bàn giao mặt bằng	1	Thôn Phật Chi, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	585	ONT	216-2025	102,6	1.800.000	Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 7,5m	184.680.000	<b>Bổ trí tái định cư bằng việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định</b>	100	180.000.000	<b>179.209.600</b>	4.680.000	Đủ điều kiện	4.680.000	Tiền sử dụng đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế; việc ghi nợ nghĩa vụ tài chính (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật và theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân và hộ dân phải thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật		
2	Hộ bà Bế Thị Tiếp	Thôn Cồn Duồng, xã Đình Lập	94.377.600	Phải phá dỡ nhà đang ở, di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã nơi có đất thu hồi, diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện theo quy định, đã bàn giao mặt bằng	1	Thôn Phật Chi, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	565	ONT	216-2025	101,5	2.800.000	Tuyến 63 (đường trục chính khu TDC)	284.200.000	<b>Bổ trí tái định cư bằng việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định</b>	100	280.000.000	<b>185.622.400</b>	4.200.000	Đủ điều kiện	4.200.000	Tiền sử dụng đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế; việc ghi nợ nghĩa vụ tài chính (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật và theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân và hộ dân phải thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật		

**Phụ lục III**  
**PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ Ở**

(Kèm theo Quyết định số 506 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban dân nhân xã Đình Lập)

(ĐVT: Đồng)

Số TT	Họ tên hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ thường trú	Nơi ở hiện tại	Tổng số nhân khẩu có tên đăng ký nơi cư trú	Thời gian hỗ trợ thuê nhà (tháng)	Thời gian hỗ trợ thêm tiền thuê nhà trong lúc chờ xây dựng nhà mới (tháng)	Mức hỗ trợ tiền thuê nhà (đồng/tháng)	Địa bàn xã Đình Lập (hỗ trợ 70%)	Tổng số tiền hỗ trợ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	$10 = ((6+7) * 8 * 9)$	F
<b>Tổng</b>									<b>34.650.000</b>	
1	Hộ ông Mã Văn Hải	Thôn Còn Quan, xã Đình Lập	Thôn Kim Quán, xã Đình Lập	4	1,5	6	3.000.000	70%	15.750.000	Hộ có từ 4 nhân khẩu trở xuống mức hỗ trợ 3.000.000 đồng/tháng/hộ
2	Hộ bà Bé Thị Tiếp	Thôn Còn Đuống, xã Đình Lập	Thôn Còn Đuống, xã Đình Lập	2	3	6	3.000.000	70%	18.900.000	