

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho
Bà Vi Thuý Phượng và Ông Phạm Minh Tuấn
để sử dụng với mục đích đất ở tại nông thôn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Đình Lập về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 60 thửa đất tại

dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (cũ) (phiên đấu giá ngày 23/6/2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 319/TTr-KT ngày 17/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Bà Vi Thuý Phượng và Ông Phạm Minh Tuấn, thường trú tại thôn Bình Chương, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; đối với nội dung như sau:

- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 18, diện tích 99,0 m² (*Bằng chữ: Chín mươi chín mét vuông*), để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất thôn Đại An, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 225/TLBĐ được Phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 15/7/2026;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp tính theo Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Đình Lập về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 60 thửa đất tại dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (cũ) (phiên đấu giá ngày 23/6/2026), giá tiền trúng đấu giá là 1.510.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Bà Vi Thuý Phượng và Ông Phạm Minh Tuấn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành;

2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- + Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- + Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

4. Bà Vi Thuý Phượng và Ông Phạm Minh Tuấn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao; Thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng phòng giao dịch số 8, kho bạc nhà nước khu vực VI; Bà Vi Thuý Phượng và Ông Phạm Minh Tuấn có trách nhiệm thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Thị Yên