

Số: /UBND-TNMT

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2021

V/v cung cấp ý kiến, chứng
cứ về quyền quản lý sử dụng
đất tranh chấp

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Đình Lập

Ngày 26/02/2021, UBND huyện Đình Lập nhận được Công văn số 87/CV-TA ngày 25/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, về việc cử người tham gia tố tụng và cung cấp tài liệu, chứng cứ kèm theo liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản, giữa nguyên đơn ông Đinh Văn Thắng, địa chỉ: thôn Bình An, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và bị đơn ông Phan Văn Trung, địa chỉ: thôn Bình Giang, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu, các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến vụ việc, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ tài liệu liên quan đến khu đất tranh chấp

Căn cứ Hồ sơ địa chính đất lâm nghiệp xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, diện tích đất tranh chấp mà Tòa án huyện đã đo đạc xác định tại thực địa nằm trên vị trí của 03 thửa đất của bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Lâm Ca, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thứ nhất: thuộc một phần diện tích thửa đất số 443, tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 04 - xã Lâm Ca, diện tích 691,4 m², hiện trạng trên đất có trồng cây keo. Phần diện tích đất tranh chấp này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng trên hồ sơ, bản đồ địa chính được quy chủ cho bà Hoàng Thị Nguyên, địa chỉ thường trú: Khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất thứ hai: thuộc một phần diện tích thửa đất số 500, tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 04 - xã Lâm Ca, diện tích 2.185,8 m², hiện trạng trên đất có trồng cây keo. Phần diện tích đất tranh chấp này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng trên hồ sơ, bản đồ địa chính được quy chủ cho ông Phan Tây Sơn, địa chỉ thôn Bãi Sậy 3, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích đất thứ ba: thuộc một phần thửa đất số 413, tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 04 - xã Lâm Ca, diện tích 2.647,6 m², hiện trạng trên đất có trồng cây keo. Phần diện tích đất tranh chấp này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2012 cho hộ ông Đinh Văn Thắng trú tại thôn Bình An, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Về nội dung cung cấp hồ sơ, tài liệu

UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn cung cấp cho quý Tòa 01 bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho liên quan đến khu đất tranh chấp (bản phôi), cụ thể:

- Hồ sơ giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Đinh Văn Thắng sinh năm 1973, thường trú tại thôn Xưởng (nay là thôn Bình An), xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn gồm:

+ Đơn xin cấp giấy CN.QSD đất của hộ ông Đinh Văn Thắng, đề ngày 20/10/2008;

+ Biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất ngày 15/10/2008;

+ Trích lục hình thể thửa đất ngày 20/10/2008;

+ Thông báo số 04/TB-UBND ngày 18/4/2011 của UBND xã Lâm Ca về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy CN.QSD đất trên địa bàn xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (có danh sách kèm theo);

+ Danh sách công khai các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy CN.QSD đất ngày 18/4/2011 của UBND xã Lâm Ca (có danh sách kèm theo);

+ Danh sách kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy CN.QSD đất ngày 03/5/2011 của UBND xã Lâm Ca;

+ Báo cáo số 90/BC-VP ngày 27/11/2012 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất về việc kiểm tra Hồ sơ xin cấp giấy CN.QSD đất lâm nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Lâm Ca, huyện đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (có danh sách kèm theo);

+ Tờ trình số 228/TTr-TNMT, ngày 06/12/2012 về việc cấp mới giấy CN.QSD đất lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Lâm Ca, huyện đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (có danh sách kèm theo);

+ Quyết định về việc cấp mới giấy CN.QSD đất lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Lâm Ca, huyện đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (có danh sách kèm theo);

3. Ý kiến của UBND huyện

- Về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Đinh Văn Thắng và yêu cầu của bị đơn, yêu cầu tòa tuyên hủy một phần giấy chứng nhận QSD đất mà UBND huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn đã cấp cho hộ ông Đinh Văn Thắng.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ và trên cơ sở quy định của pháp luật về đất đai, quan điểm UBND huyện như sau:

+ Khu đất tranh chấp thuộc một phần diện tích thửa đất số 413 tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 04 - xã Lâm Ca, diện tích 2.647,6 m², hiện trạng trên đất có trồng cây keo. Phần diện tích đất tranh chấp này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đinh Văn Thắng, năm 2012.

+ Trong quá trình lập hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thắng thì các chủ sử dụng đất liền kề đã xác định ranh giới thửa đất, đã ký xác nhận biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất (biên bản ngày 15/10/2008); việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thắng đã được niêm yết công khai tại các thôn, UBND xã để nhân dân kiểm tra, rà soát cho ý kiến (Thông báo số 04/TB-UBND, ngày 18/4/2011 của UBND xã Lâm Ca), sau khi hết thời gian niêm yết công khai UBND xã Lâm Ca cũng như các cơ quan liên quan không nhận được ý kiến phản ánh hoặc đơn thắc mắc về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thắng; kể từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2012 cho ông Đinh Văn Thắng đến năm 2019 không xảy ra tranh chấp, năm 2020 mới xảy ra tranh chấp với hộ ông Phan Văn Trung.

+ Trên cơ sở hồ sơ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Thắng đối với thửa đất số 413 tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 04 - xã Lâm Ca được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, đúng quy định của pháp luật; việc ông Phan Văn Trung yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Đình Lập đã cấp cho ông Đinh Văn Thắng là không có cơ sở.

- Diện tích đất đang tranh chấp đứng tên ông Phan Tây Sơn (thửa số 500) và diện tích đất đứng tên bà Hoàng Thị Nguyên (thửa số 443) có nằm trong quy hoạch sử dụng đất của huyện Đình Lập không; có đủ điều kiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không.

+ Diện tích đất đang tranh chấp đứng tên ông Phan Tây Sơn (thửa số 500) và diện tích đất đứng tên bà Hoàng Thị Nguyên (thửa số 443) có nằm trong quy hoạch sử dụng đất của huyện Đình Lập. Quy hoạch là đất rừng sản xuất, ông Phan Tây Sơn và bà Hoàng Thị Nguyên sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện.

+ Thửa đất số 443 đứng tên bà Hoàng Thị Nguyên, năm 2008 có kê khai, lập hồ sơ xin cấp giấy CN.QSD đất nhưng không đủ điều kiện cấp giấy CN.QSD đất, hồ sơ đã được chuyển trả về UBND xã Lâm Ca. Do hồ sơ chưa cung cấp đầy đủ thông tin.

+ Thửa số 500 đứng tên ông Phan Tây Sơn, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do thời điểm kê khai, lập hồ sơ xin cấp giấy CN.QSD đất đối với thửa đất này ông Phan Tây Sơn vắng mặt, bố ông Phan Tây Sơn là ông Phan Văn Dương đến trụ sở UBND xã Lâm Ca kê khai, lập hồ sơ thay ông Sơn (không có giấy ủy quyền theo quy định), hồ sơ khi kê khai còn thiếu các thông tin như: phiêu ý kiến khu dân cư, biên bản xác minh nguồn gốc khu đất, chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu (phô tô) nên chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Trường hợp, thửa đất 443 đứng tên bà Hoàng Thị Nguyên và thửa đất số 500 đứng tên ông Phan Tây Sơn, còn có tranh chấp chưa được giải quyết, thì theo quy định tại Điều 101 của Luật Đất đai năm 2013 thì không đủ điều kiện để cấp giấy CN.QSD đất.

UBND huyện Đình Lập cung cấp ý kiến, chứng cứ, hồ sơ, tài liệu liên quan đến khu đất tranh chấp và quan điểm của UBND huyện về vụ việc tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Đinh Văn Thắng, trú tại thôn Bình An, xã Lâm Ca và bị đơn ông Phan Văn Trung, trú tại thôn Bình Giang, xã Lâm Ca, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Đạm