

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÌNH LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2021

V/v trả lời đơn đề nghị
của bà Hoàng Thị Phương

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Phương, địa chỉ: thôn Bản Chắt, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 11/12/2020, UBND huyện nhận đơn đề nghị đề ngày 10/12/2020 của bà Hoàng Thị Phương, trú tại thôn Bản Chắt, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn có nội dung: “*Ở danh sách của UBND huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn ngày 25/5/2020 đã có tên của bà, trong đó dự kiến giao đất và tài sản cây thông là 10,43ha nhưng ngày 30/9/2020 chỉ quyết định giao 6.619,0m² đất cho bà ở Nà Púng, không ra quyết định giao đất lại cho bà ở Nà Kéo và Khẩu Lầy là hết sức vô lý. Đề nghị UBND huyện ra ngay thêm quyết định giao đất cho bà ở Nà Kéo và Khẩu Lầy, thôn Bản Chắt, xã Bính Xá, huyện Đình Lập*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện Đình Lập đã chỉ đạo Ban tiếp công dân huyện ban hành Công văn số 322/BTCD, ngày 15/12/2020 giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết đơn của bà Hoàng Thị Phương, thôn Bản Chắt, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 29/12/2020 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và mời bà Hoàng Thị Phương tiến hành kiểm tra thực địa đối với 04 thửa đất ở Nà Kéo và Khẩu Lầy do bà Phương đề nghị.

Trong quá trình xem xét, giải quyết đơn đề ngày 10/12/2020 của bà Phương, ngày 18/3/2021, UBND huyện tiếp tục nhận được đơn đề nghị đề ngày 18/3/2021 của bà Hoàng Thị Phương có nội dung: “*Ngày 29/12/2020 đoàn kiểm tra liên ngành huyện Đình Lập đi kiểm tra, xác định ranh giới đất của bà nhưng không trực tiếp xác nhận đo đạc đất của bà ở Nà Kéo và Khẩu Lầy, trong khi các cụ người cao tuổi, Trưởng thôn Bản Chắt và Chủ tịch UBND xã Bính Xá đã xác nhận là đất của bà. Vì vậy, Bà tiếp tục kiến nghị đoàn kiểm tra liên ngành huyện Đình Lập kiểm tra, xác định ngay diện tích đất của bà ở Nà Kéo và Khẩu Lầy một lần nữa và Bà cho rằng các thửa đất của Bà đã có trong danh sách dự kiến giao đất cho Bà với diện tích 10,5ha*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện Đình Lập đã chỉ đạo Ban tiếp công dân huyện ban hành và Công văn số 90/BTCD ngày 22/3/2021 tiếp tục giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, qua xem xét hồ sơ liên quan, nội

dung đơn đề nghị đề ngày 18/3/2021 của bà Phương trùng với nội dung đơn đề ngày 10/12/2020 và đã được xem xét, giải quyết tại Biên bản làm việc ngày 29/12/2020, trong đó bà Hoàng Thị Phương cùng các thành phần tham gia đợt kiểm tra thực địa đã được nghe thông qua Biên bản và cùng ký xác nhận (*có Biên bản gửi kèm*).

Trên cơ sở Báo cáo số 80/BC-TNMT, ngày 30/12/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát xem xét giải quyết nội dung đơn của bà Hoàng Thị Phương; căn cứ hồ sơ liên quan và các quy định của pháp luật, UBND huyện Đình Lập trả lời bà Hoàng Thị Phương như sau:

1. Về vị trí, địa điểm khu đất kiểm tra (do bà Hoàng Thị Phương tự chỉ tại thực địa)

- Tại địa danh Nà Kéo, thôn Bản Chắt gồm 03 vị trí:

+ Thửa đất số 25, diện tích 1,06ha, thuộc tờ trích đo địa chính số 07-2018 xã Bính Xá có các phía tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp Khe; Phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Phương tự nhận; Phía Đông giáp khe nước; Phía Tây giáp đất ông Hoàng Văn Thái tự nhận;

+ Thửa đất số 26, diện tích 3,78ha, thuộc tờ trích đo địa chính số 07-2018 xã Bính Xá có các phía tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất bà Hoàng Thị Phương, ông Hoàng Văn Thái, Hà Văn Thiết tự nhận; Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm; Phía Đông giáp khe nước; Phía Tây giáp đường Quốc lộ 31;

+ Thửa đất số 28, diện tích 3,53ha, thuộc tờ trích đo địa chính số 07-2018 xã Bính Xá có các phía tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất trồng cây hàng năm; Phía Nam giáp đất ông Hoàng Văn Sạch, Mông Văn Téo tự nhận; Phía Đông giáp đất ông Mông Văn Téo tự nhận; Phía Tây giáp khe nước.

- Tại địa danh Khẩu Lầy, thôn Bản Chắt có 01 vị trí:

+ Thửa đất số 13, diện tích 4,22ha, thuộc tờ trích đo địa chính số 06-2018 xã Bính Xá có các phía tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Phun, Hoàng Văn Ca; Phía Nam giáp nước; Phía Đông giáp đất ông Hoàng Văn Nhục tự nhận; Phía Tây giáp đất bà Chu Thị Nguyên tự nhận.

2. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hồ sơ giấy tờ liên quan.

Tại các thửa đất số 25, 26, 28 tờ bản đồ trích đo số 07-2018 xã Bính Xá, địa danh Nà Kéo, thôn Bản Chắt, thuộc diện tích lô đất số 264b của bà Hoàng Thị Bình đã được UBND huyện giao quyền quản lý, sử dụng rừng và đất trồng rừng theo hồ sơ lâm bạ số 264 ngày 29/01/1994; đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 06-2018 xã Bính Xá, địa danh Khẩu Lầy, thôn Bản Chắt thuộc diện tích của lô đất số 264a của bà Hoàng Thị Bình đã được UBND huyện giao quyền quản lý, sử dụng rừng và đất trồng rừng theo hồ sơ lâm bạ số 264 ngày 29/01/1994.

Bà Hoàng Thị Phương chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất, chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất theo quy định.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đối chiếu các hồ sơ, tài liệu thấy rằng Bà Hoàng Thị Phương tự nhận tại các thửa đất số 25, 26, 28 tờ bản đồ trích đo số 07-2018 xã Bính Xá, địa danh Nà Kéo, thôn Bản Chắt, thuộc diện tích lô đất số 264b của bà Hoàng Thị Bình đã được UBND huyện giao quyền quản lý, sử dụng rừng và đất trồng rừng theo hồ sơ lâm bạ số 264 ngày 29/01/1994; đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 06-2018 xã Bính Xá, địa danh Khẩu Lầy, thôn Bản Chắt thuộc diện tích của lô đất số 264a của bà Hoàng Thị Bình đã được UBND huyện giao quyền quản lý, sử dụng rừng và đất trồng rừng theo hồ sơ lâm bạ số 264 ngày 29/01/1994.

Xác định diện tích các thửa đất số 25, 26, 28, tờ trích đo số 07-2018 xã Bính Xá và thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 06-2018 xã Bính Xá không thuộc vào phần diện tích đất đã thu hồi theo Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 21/6/2011 của UBND huyện thu hồi đất của bà Hoàng Thị Bình giao cho UBND xã Bính Xá quản lý. **Do vậy, tất các thửa đất nêu trên không đủ điều kiện để giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Phương theo quy định của pháp luật.**

Trường hợp nếu bà Phương có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai thì làm đơn gửi đến UBND xã Bính Xá, UBND xã Bính Xá sẽ thẩm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan. Tổ chức hòa giải theo đúng quy định tại Khoản 3, Điều 202 Luật Đất đai năm 2013; về trình tự, thủ tục hòa giải theo các bước quy định tại Điều 88, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Hướng dẫn số 111/HD-UBND ngày 10/02/2015 của UBND huyện Đình Lập. Trường hợp hòa giải không thành, UBND xã Bính Xá có trách nhiệm hướng dẫn các hộ gia đình gửi đơn và hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định tại Khoản 1, Điều 203, Luật đất đai năm 2013 “1. *Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;*”.

3. Về phương án giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân

Về lập phương án sử dụng đất: UBND huyện lập phương án sử dụng đất và đã có Báo cáo số 394/BC-UBND, ngày 01/7/2019 gửi UBND tỉnh Lạng Sơn. Trong nội dung Báo cáo số 394/BC-UBND của huyện chỉ lập phương án giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 766/QĐ-UBND, ngày 21/6/2011 của UBND huyện Đình Lập, trong phương án đã có nội dung giao đất cho bà Hoàng Thị Phương, với diện tích 0,66ha và đã

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phương theo quy định. Đối với diện tích đất tại các thửa đất số 25, 26, 28, tờ trích đo số 07-2018 xã Bính Xá và thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 06-2018 xã Bính Xá (không nằm trong diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 766/QĐ-UBND, ngày 21/6/2011 của UBND huyện Đình Lập và trong phương án giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân) bà Phương cho rằng đã có trong danh sách dự kiến giao đất nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở.

UBND huyện Đình Lập trả lời để bà Hoàng Thị Phương được rõ và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Chỉ trả lời 01 lần đối với các nội dung kiến nghị nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND huyện (Đ/c Đạm);
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN & MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban TCD huyện;
- UBND xã Bính Xá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Đạm