

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐÌNH LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TP

*Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2021*

V/v tổ chức triển khai thực hiện  
Chỉ thị số 40/CT-TTg, Thông tư số  
108/2020/TT-BTC

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn;
- Các cơ quan tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 465/STP-HCTP&BTTP ngày 08/02/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg, Thông tư số 108/2020/TT-BTC; Triển khai kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 07/12/2020, UBND huyện đã ban hành Công văn số: 1513/UBND-TP ngày 10/12/2021 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản. UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt một số nội dung sau:

**1. Tổ chức quán triệt và thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, Công văn số: 1513/UBND-TP ngày 10/12/2021 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, quán triệt nhiệm vụ của UBND huyện, Sở Tư pháp ban hành phù hợp với chức năng nhiệm vụ, điều kiện, tình hình thực tiễn của cơ quan, đơn vị; đặc biệt là đối với đội ngũ công chức, viên chức tại các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá trên địa bàn huyện.**

Tổ chức triển khai thực hiện hiện Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 04/02/2021.

**2. Các cơ quan, đơn vị có tài sản**

- Ban hành văn bản thông báo cho Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá do cơ quan, đơn vị, địa phương mình chuyển giao cho tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá trước ngày tổ chức cuộc đấu giá ít nhất là 03 ngày làm việc để Sở Tư pháp theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng

tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 40/CT-TTg, Kế hoạch số 193/KH-UBND của UBND tỉnh.

- Thực hiện nghiêm việc đưa tài sản ra đấu giá theo quy định tại Điều 4 Luật Đấu giá tài sản đối với những tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; đăng thông tin về lựa chọn tổ chức đấu giá, thông báo đấu giá tài sản trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công hoặc Trang thông tin điện tử về tài sản công và Trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị mình.

- Chỉ đạo đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá tham mưu xây dựng phương án đấu giá bảo đảm khả thi, phù hợp với từng tài sản đấu giá.

- Việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên cơ sở các tiêu chí tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, bảo đảm thực chất, trong đó tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cần được đánh giá trong mối quan hệ với các tiêu chí khác, chịu trách nhiệm về việc quyết định mức cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và việc lựa chọn được tổ chức đấu giá đủ năng lực, phù hợp với tài sản đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

- Giám sát toàn bộ quá trình tổ chức đấu giá của đơn vị đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; cử cán bộ có năng lực, kinh nghiệm tham dự, giám sát cuộc đấu giá. Có biện pháp phòng tránh tình trạng “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép”, “sân sau”... trong hoạt động đấu giá; đảm bảo các cuộc đấu giá phải được tổ chức công khai, minh bạch, đáp ứng đầy đủ quy định của pháp luật.

- Kiên quyết hủy hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả những cuộc đấu giá không bảo đảm theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành và quy định của pháp luật khác có liên quan.

UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Văn Đông**