

Số: 05/TB-TTPTQĐ

Đình Lập, ngày 16 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Cửa hàng thương mại tại thôn Bản Piềng, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND huyện Đình Lập Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất Cửa hàng thương mại tại thôn Bản Piềng, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND huyện Đình Lập Quyết định Đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất Cửa hàng thương mại tại thôn Bản Piềng, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện Đình Lập Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Cửa hàng thương mại tại thôn Bản Piềng, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Cửa hàng thương mại tại thôn Bản Piềng, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

a) Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

b) Địa chỉ: Trụ sở HĐND và UBND huyện Đình Lập, khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

c) Điện thoại liên hệ: 02053 521 982.

2. Tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Khu đất cửa hàng thương mại tại thôn Bản Piềng, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

b) Địa chỉ: thôn Bản Piềng, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

c) Số lượng: 02 thửa đất, tổng diện tích 393,0m² được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính số 18 – 2021 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn lập và được duyệt ngày 26/4/2021, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Mảnh trích đo địa chính	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Tài sản gắn liền với đất
1	152	18-2021	132,1	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	01 nhà ở cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 59,52m ²
2	168	18-2021	260,9	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Không

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 203.987.000 đồng (*Bằng chữ: hai trăm linh ba triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn đồng*), trong đó:

- + Giá khởi điểm của khu đất đấu giá: 184.987.000 đồng;
- + Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất đấu giá: 19.000.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá (*có phụ lục kèm theo*).

4. Nội hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

a) Nội 01 bộ theo các nội dung tiêu chí tại Phụ lục kèm theo.

b) Thời gian nộp: 05 ngày làm việc, kể từ ngày 16/6/2021 đến hết ngày 22/6/2021 (*trong giờ hành chính*).

c) Địa điểm nộp: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đình Lập, tầng 5, trụ sở HĐND và UBND huyện Đình Lập, khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

d) Hình thức nộp: trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (*hồ sơ nộp qua đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h của ngày kết thúc nhận hồ sơ*).

e) Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân.

Lưu ý: - Khuyến khích nộp hồ sơ qua đường bưu điện để đảm bảo phòng, chống dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp COVID-19.

- Hồ sơ đã nộp không hoàn lại.

Vậy, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn trân trọng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ để tham gia lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Cổng thông tin điện tử huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đình Lập (b/c);
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Huyền

**PHỤ LỤC TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Kèm theo Thông báo số 05/TB-TTPTQĐ ngày 15/6/2021 của Trung tâm
phát triển quỹ đất huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn)*

STT	Nội dung tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	Điểm tối đa	Ghi chú
I	Bản giới thiệu đầy đủ, chi tiết các thông tin về uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động, số lượng người có năng lực phục vụ việc đấu giá, cam kết về tiến độ đấu giá ... vv	5	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá	10	
1	Có cơ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	5	
2	Cam kết có đầy đủ trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá	5	
III	Phương án đấu giá thể hiện chi tiết, rõ ràng các nội dung sau	25	<i>Thể hiện chi tiết cách thực hiện, cách tính, cách xác định ...vv</i>
1	Tổ chức cuộc đấu giá hiệu quả, khả thi, đúng trình tự quy định	5	
2	Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	4	
3	Cách thức, biện pháp bảo mật cho người đăng ký đấu giá;	4	
4	Phương án phòng tránh, phát hiện việc thông đồng, móc nối để đùm giá quyền sử dụng đất đấu giá	4	
5	Phương án kêu gọi, thu hút khách hàng tham gia đấu giá	4	
6	Có phương án đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá	4	
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	50	
1	Có thời gian hoạt động từ 01, 02, 03 năm trở lên tương ứng 5, 10, 15 điểm	15	
2	Có từ 01, 02 đấu giá viên trở lên và đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên của tổ chức mình theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 tương ứng 5, 10 điểm	10	
3	Đã thực hiện đấu giá tài sản từ 01, 02, 03, 04, 05 cuộc trở lên tương ứng 2, 4, 6, 8, 10 điểm	10	
4	Tỷ lệ % chênh lệch trung bình (của 03 hợp đồng) giữa giá trúng đấu giá tài sản so với giá khởi điểm để đấu giá của tài sản (nếu có trên 03 hợp đồng thì lấy 03 hợp đồng có tỷ lệ cao nhất)	15	
4.1	Từ 50% trở lên	15	
4.2	Từ 25% đến dưới 50%	10	
4.3	Dưới 25%	5	
V	Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017	10	
1	Dưới 90% mức tối đa	10	
2	Từ 90% đến dưới 100% mức tối đa	5	
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Bắt buộc	<i>Hồ sơ không đạt tiêu chí này sẽ không được lựa chọn</i>
Tổng cộng		100	

*** Lưu ý:**

I. Đối với các tài liệu, văn bản, hồ sơ (gọi chung là tài liệu) thể hiện đáp ứng các tiêu chí nêu trên

1. Lập thành quyển, ghi rõ thông tin của tổ chức đăng ký tham gia lựa chọn, thông tin liên hệ ..., sắp xếp theo thứ tự và theo mục như bảng trên (*đối với mục đã được thể hiện tài liệu tại số thứ tự trước đó mà số thứ tự sau trùng thì không cần thể tại số thứ tự sau*);

2. Tài liệu do tổ chức đấu giá tài sản phát hành phải có xác nhận của người đứng đầu tổ chức (*ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên*);

3. Bản sao tài liệu pháp lý phải được chứng thực theo quy định.

4. Tiêu chí nào cần tài liệu thể hiện đáp ứng mà không có tài liệu kèm theo hoặc tài liệu kèm theo không đáp ứng mục 2, 3 phần I của lưu ý này thì không có điểm cho tiêu chí đó.

5. Đối với Phương án đấu giá (Mục III): 06 nội dung cần thể hiện được tiêu chí “chi tiết, rõ ràng”, nếu nội dung nào chỉ đáp ứng được 1 trong 2 tiêu chí này thì chỉ được chấm 50% số điểm tối đa, nếu có nội dung nhưng không đáp ứng được cả 2 tiêu chí thì không chấm điểm cho nội dung đó.

II. Trường hợp có nhiều hồ sơ bằng điểm nhau thì hồ sơ được chọn theo thứ tự ưu tiên như sau:

1. Có tổng điểm năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao nhất.

2. Có tổng điểm tỷ lệ % chênh lệch giữa giá trúng đấu giá tài sản so với giá khởi điểm để đấu giá của tài sản cao nhất.

3. Có tổng điểm phương án đấu giá cao nhất.

4. Có tổng điểm thù lao dịch vụ đấu giá cao nhất.

III. Kết quả lựa chọn được thông báo bằng văn bản đến các tổ chức đăng ký tham gia sau khi có kết quả lựa chọn./.