

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để xây dựng Trường Mầm non xã Thái Bình (điểm trường Hoà An 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-TNMT ngày 15/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 875,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Hoàng Xuân Lự, thường trú tại thôn Hoà An, xã Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, nay thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 109 tại thôn Hoà An, xã Thái Bình, huyện Đình Lập. Thửa đất trước đây do hộ ông Hoàng Xuân Lự sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác; trước năm 2010 chưa được đo đạc bản đồ, chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2010, khi có chủ trương xây dựng trường Mầm non xã Thái Bình (điểm trường Hoà An 1), hộ ông Hoàng Xuân Lự đã tự nguyện trả lại đất để xây dựng trường. Khu đất được nhà trường sử dụng vào mục đích đất **xây dựng cơ sở** giáo dục và đào tạo ổn

định từ năm 2010 đến nay, không có tranh chấp, lấn chiếm với chủ sử dụng đất liền kề.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để xây dựng Trường Mầm non xã Thái Bình, huyện Đình Lập (điểm trường Hoà An 1).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 44-2021, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập, đo đạc ngày 14/6/2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hoàng Xuân Lụa; Trường hợp hộ ông Hoàng Xuân Lụa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Hoà An, xã Thái Bình, huyện Đình Lập.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. UBND xã Thái Bình quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Thái Bình;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Đạm**