

Số: /QĐ-XPHC

Đình Lập, ngày tháng 03 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 01/BB-VPHC của UBND thị trấn Đình Lập, lập ngày 24/3/2022 và các tài liệu có trong hồ sơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

**Bà Bùi Thị Ngọc Diệp** Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 16/09/1993; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Pò Háng, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020193001569; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, h, i, k và 1 khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị.

Cụ thể: Bà Bùi Thị Ngọc Diệp đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ bà Bùi Thị Lan Hương, thời điểm nhận chuyển nhượng là 10/5/2013 đối với: Thửa đất số 94.6, tờ bản đồ số 19a, diện tích 184m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thửa đất đã được UBND huyện Đình Lập cấp Giấy CN. QSD đất số AC 391731, cấp ngày 07/3/2006 và thửa đất số 102.3, tờ bản đồ số 19a, diện tích 51,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thửa đất đã được UBND huyện Đình Lập cấp Giấy CN. QSD đất số AC 391730, cấp ngày 07/3/2006, cả hai thửa đất trên đều có địa chỉ tại khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn. Trong thời gian quy định bà Bùi Thị Ngọc Diệp không thực hiện đăng ký biến động đất đai, đến ngày 18/01/2021 bà Bùi Thị Ngọc Diệp mới đề nghị cấp mới GCN. QSD đất đối với 02 thửa đất trên tại bộ phận một cửa Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập.

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 2 và khoản 3 điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức tiền phạt 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Bùi Thị Ngọc Diệp phải thực hiện đăng ký biến động đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Đình Lập hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Bùi Thị Ngọc Diệp tự chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Bùi Thị Ngọc Diệp là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Bùi Thị Ngọc Diệp phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông (bà) không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Bùi Thị Ngọc Diệp phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Đình Lập trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Bùi Thị Ngọc Diệp không bị tạm giữ giấy phép, chứng chỉ hành nghề hoặc tang vật, phương tiện vi phạm hành chính nào để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt.

c) Bà Bùi Thị Ngọc Diệp có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Đình Lập để thu tiền phạt.

3. Giao cho UBND thị trấn Đình Lập để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, TC-KH huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**Q. CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Đạm**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ ....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)