

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để xây dựng Trường Tiểu học II xã Kiên Mộc (điểm trường chính)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-TNMT, ngày 04/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.215,0m²** (bằng chữ: Ba nghìn, hai trăm mười lăm phẩy không mét vuông) đất của của hộ ông Dương Chổng Huynh, vợ là Đặng Sĩ Múi, thường trú tại thôn Khe Bùng, xã Kiên Mộc, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 119 – xã Kiên Mộc, địa chỉ tại thôn Khe Bùng, xã Kiên Mộc, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Thửa đất do gia đình ông Dương Chổng Huynh tự khai phá để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, chưa được đo đạc bản đồ và chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2004, khi có chủ trương mở rộng Trường Tiểu học II xã Kiên Mộc (điểm trường chính), gia đình ông Dương Chổng Huynh đã hiến đất để xây dựng trường học. Sau đó, nhà trường quản lý khu đất trên và đến năm 2018 đã được đầu tư xây dựng cơ sở vật chất kiên cố. Khu đất được nhà trường sử dụng ổn định vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, không xảy ra tranh chấp, lấn chiếm.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để xây dựng trường Tiểu học II xã Kiên Mộc (điểm trường chính).

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 20-2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Kỹ thuật công nghệ Tài nguyên Môi trường đo đạc ngày 25/6/2020, đã được UBND xã Kiên Mộc và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiên Mộc có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Dương Chổng Huynh; Trường hợp hộ ông hộ ông Dương Chổng Huynh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiên Mộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khe Búng, xã Kiên Mộc, huyện Đình Lập.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. UBND xã Kiên Mộc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- UBND xã Kiên Mộc;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thanh Đạm