

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (phạm vi xã Đình Lập - lần 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Thông báo số 64/TB-UBND ngày 03/3/2022; Thông báo số 659/TB-UBND ngày 22/6/2022 của UBND huyện Đình Lập thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-TNMT ngày 15/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **1.138,9 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi tám phẩy chín mét vuông) đất của hộ ông Bùi Văn Hưng, thường trú tại Khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo		Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Số thửa	Mã loại đất	Số mảnh	Số thửa			
1	253	15	BHK	10-2022	15	107,4	CLN	Thôn Phạt Chi, xã Đình Lập
2	253	40	BHK	10-2022	40	15,8	LUK	
3	253	41	LUK	10-2022	41	29,3	LUK	
4	253	67	BHK	10-2022	67	36,5	BHK	
5	253	80	BHK	10-2022	80	28,0	BHK	
6	253	100	BHK	10-2022	100	59,9	BHK	
7	253	99	BHK	10-2022	99	31,2	BHK	
8	253	58	DGT	10-2022	58	21,6	BHK	
9	253	50	BHK	10-2022	50	4,7	BHK	
10	253	77	BHK	10-2022	77	323,4	BHK	
11	253	70	DCS	10-2022	70	385,7	BHK	
12	253	69	SON	10-2022	69	95,4	BHK	
<b>Tổng</b>						<b>1.138,9</b>		

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính số 10-2022, xã Đình Lập, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 - Lạng Sơn thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/3/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bùi Văn Hưng; trường hợp hộ ông Bùi Văn Hưng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phạt Chi, xã Đình Lập.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phân giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thanh Đạm**