

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ các Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 29/3/2022, số 3610/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Đình Lập về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Thông báo số 449/TB-UBND ngày 31/8/2021 và số 455/TB-UBND ngày 28/3/2022 của UBND huyện Đình Lập về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-TNMT ngày 25/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **759,8 m²** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín phẩy tám mét vuông) đất của hộ bà Trần Thị Hảo, thường trú tại Khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, chi tiết cụ thể như sau:

Số TT	Thửa đất	Trích đo BĐDC	Trích lục bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	111	36/2021	1088/ TLBĐ	400,0	ODT	Khu 7, thị trấn Đình Lập	
				327,9	BHK		
2	112	36/ 2021	1534/ TLBĐ	31,9	BHK		
Tổng				759,8			

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1534 và 1088/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 12/11/2021 và ngày 06/11/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Trần Thị Hảo, trường hợp hộ bà Trần Thị Hảo không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khu 7, thị trấn Đình Lập.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hà