

Số: 696/UBND-TNMT

Đình Lập, ngày 16 tháng 4 năm 2024

V/v thực hiện rà soát, điều chỉnh
quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 huyện Đình Lập

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh Lạng Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây gọi là Quy hoạch tỉnh) và trên cơ sở Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 10/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) được UBND tỉnh phân bổ cho cấp huyện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, chỉ tiêu sử dụng đất của một số loại đất trong quy hoạch huyện Đình Lập được điều chỉnh.

Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến được phân bổ, UBND huyện Đình Lập triển khai công tác rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập như sau:

1. Các Sở, ban, ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện

Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án có sử dụng đất **phát sinh ngoài** Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu các loại đất dự kiến điều chỉnh tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 10/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Rà soát bản đồ điều chỉnh sử dụng đất đến năm 2030 đã được phê duyệt so với các sơ đồ, bản vẽ, các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt nếu có mẫu thuẫn đề nghị phối hợp thông tin cập nhật điều chỉnh cho phù hợp.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định dự toán, thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt dự toán kinh tế kỹ thuật điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đình Lập theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, tham mưu thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, cụ thể như sau:

- Thực hiện khảo sát, lập dự toán kinh tế kỹ thuật dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập; Lựa chọn đơn vị tư vấn để rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập.

- Tổng hợp rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện, chưa thực hiện hoặc không thực hiện, để xem xét thay đổi, bổ sung cho các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát các quy hoạch có liên quan đang có hiệu lực thi hành; Tiếp nhận, tổng hợp đề xuất nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân.

- Đôn đốc các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát các nội dung chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh.

- Kịp thời tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường về những khó khăn vướng mắc để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ thực hiện các nội dung.

- Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo quy định, báo cáo của UBND huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định theo tiến độ chung của tỉnh.

4. UBND các xã, thị trấn và người sử dụng đất trên địa bàn huyện

Tập trung rà soát các khu đất cơ sở tín ngưỡng, nhà văn hóa, sân thể thao trên địa bàn để kịp thời cập nhật, bổ sung; Thông báo cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn và đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án; nhu cầu (chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp), chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng...

5. Về thời hạn

Các cơ quan, đơn vị, UBND cấp xã tổng hợp nhu cầu điều chỉnh trên địa bàn, lập thành văn bản đề xuất gửi đến UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) **trước ngày 26/4/2024**.

Quá thời hạn nêu trên, nếu đơn vị nào không có văn bản và hồ sơ đăng ký danh mục công trình, dự án thì coi như không có nhu cầu điều chỉnh. UBND huyện không chịu trách nhiệm và không có căn cứ trình UBND tỉnh phê duyệt, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện: Thông báo rộng rãi, nhiều lần nội dung văn bản trên phương tiện truyền thông.

UBND huyện Đình Lập đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện phối hợp thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập đạt kết quả cao.

(Gửi kèm hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đình Lập đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 10/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường để đối chiếu rà soát)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tô Thị Hiến