

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 284/TB-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-TNMT ngày 07/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6.481,5 m²** (Bằng chữ: Sáu nghìn, bốn trăm tám mươi một phẩy năm mét vuông) đất của hộ ông Bế Văn Đài, vợ Mã Thị Thu, thường trú tại khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, chi tiết cụ thể như sau:

Số TT	Thửa đất số	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	9	19-2023	392,1	BHK	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập	
2	16	19-2023	124,7	BHK		
3	18	19-2023	528,7	BHK		
4	19	19-2023	828,8	LUA		
5	20	19-2023	302,4	BHK		
6	21	19-2023	238,0	LUA		
7	24	19-2023	321,3	LUA		
8	25	19-2023	125,9	BHK		
9	26	19-2023	46,2	LUA		
10	27	19-2023	199,5	LUA		
11	29	19-2023	192,8	LUA		
12	31	19-2023	441,2	LUA		
13	33	19-2023	323,3	LUA		
14	34	19-2023	111,3	BHK		
15	35	19-2023	103,6	BHK		
16	39	19-2023	60,8	BHK		
17	39	19-2023	79,2	BHK		
18	36	19-2023	152,8	LUA		
19	37	19-2023	134,3	LUA		
20	38	19-2023	112,6	BHK		
21	39	19-2023	26,7	BHK		
22	39	19-2023	26,2	BHK		
23	40	19-2023	31,9	LUA		
24	41	19-2023	344,6	LUA		
25	42	19-2023	361,2	BHK		
26	43	19-2023	110,0	LUA		
27	44	19-2023	153,8	LUA		
28	48	19-2023	178,4	BHK		
29	49	19-2023	143,3	LUA		
30	50	19-2023	139,8	LUA		
31	51	19-2023	46,5	LUA		
32	52	19-2023	99,6	LUA		
Tổng			6.481,5			

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/02/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bé Văn Đài, vợ Mã Thị Thu; trường hợp hộ ông Bé Văn Đài, vợ Mã Thị Thu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phân giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chiến Hiệp