

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-TNMT ngày 07/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6.576,4 m²** (Bằng chữ: Sáu nghìn, năm trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất của hộ ông Vi Văn Bằng, vợ Bùi Thị Thêm, thường trú tại thôn Phạt Chi, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, chi tiết cụ thể như sau:

Số TT	Thửa đất số	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	136	19-2023	111,1	LUA	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập	
2	137	19-2023	288,7	LUK		
3	145	19-2023	93,7	LUK		
4	156	19-2023	1.169,8	LUK		
5	166	19-2023	726,2	LUK		
6	166	19-2023	123,2	LUK		
7	167	19-2023	39,2	BHK		
8	168	19-2023	407,2	LUK		
9	168	19-2023	314,0	LUK		
10	169	19-2023	169,9	LUK		
11	169	19-2023	296,5	LUK		
12	174	19-2023	98,5	LUK		
13	174	19-2023	410,5	LUK		
14	189	19-2023	61,6	LUK		
15	193	19-2023	52,1	LUK		
16	193	19-2023	75,0	LUK		
17	192	19-2023	109,7	LUK		
18	192	19-2023	91,4	LUK		
19	196	19-2023	108,4	LUK		
20	196	19-2023	67,2	LUK		
21	197	19-2023	239,0	LUK		
22	197	19-2023	33,2	LUK		
23	198	19-2023	304,4	LUK		
24	198	19-2023	36,2	LUK		
25	199	19-2023	164,9	LUK		
26	216	19-2023	62,1	LUK		
27	217	19-2023	170,5	LUK		
28	219	19-2023	211,7	LUK		
29	228	19-2023	158,6	LUK		
30	194	19-2023	143,9	LUA		
31	212	19-2023	57,2	LUA		
32	213	19-2023	75,0	LUA		

Số TT	Thửa đất số	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
33	214	19-2023	49,7	BHK	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập	
34	215	19-2023	56,1	BHK		
Tổng			6.576,4			

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 19-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/02/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Vi Văn Bằng, vợ Bùi Thị Thêm; trường hợp hộ ông Vi Văn Bằng, vợ Bùi Thị Thêm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp