

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình Bến xe huyện Đình Lập

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bến xe huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-TNMT ngày 22/5/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Trương Thị Nhu

- Địa chỉ thường trú: Khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **225,9 m²** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi năm phẩy chín mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo Trích lục BĐDC		Loại đất theo hiện trạng sử dụng	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số thửa	Mã oại đất	Số trích lục	Số thửa				
1	263	404	LUK	245/ TLBĐ	404	LUK	47,0	Thôn Phạt Chi, xã Đình Lập	

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo Trích lục BĐDC		Loại đất theo hiện trạng sử dụng	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số thửa	Mã oại đất	Số trích lục	Số thửa				
2	263	439	LUK	249/ TLBĐ	439	LUK	151,1	Thôn Phật Chi, xã Đình Lập	(Đã cấp GCN cho bà Lý Bích Liên)
3	263	549	LNK	251/ TLBĐ	549	CLN	27,8		
Tổng							225,9		

- Diện tích, loại đất thu hồi cụ thể sẽ được điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác định loại đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình nằm trong phạm vi GPMB công trình, dự kiến thực hiện từ ngày 27/5/2024 đến ngày 15/6/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 27/8/2024 đối với đất nông nghiệp và trước ngày 27/11/2024 đối với đất phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển các tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Bố trí tái định cư: Dự kiến không có.

Hộ bà Trương Thị Nhu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Đình Lập có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ bà Trương Thị Nhu; UBND xã Đình Lập có trách nhiệm thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Phật Chi, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

6. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- UBND xã Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chiến Hiệp