

Số: /QĐ-UBND Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Bến xe huyện Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bến xe huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-TNMT ngày 22/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Bến xe huyện Đình Lập, như sau:

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện công trình Bến xe huyện Đình Lập theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất thu hồi khoảng 6.056,2 m² của 15 hộ gia đình, cá nhân; diện tích được tính theo Hồ sơ địa chính và theo ranh giới Hồ sơ giải phóng mặt bằng công trình; diện tích thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được tính toán cụ thể khi tiến hành đo đạc, kiểm đếm về đất đai và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định: Theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chính lý) từ số 219 đến số 252, tỉ lệ 1/500 và 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 22/5/2023.

- Địa chỉ khu đất dự kiến thu hồi: Thôn Phạt Chi, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình nằm trong phạm vi GPMB công trình, dự kiến thực hiện từ ngày 27/5/2024 đến ngày 15/6/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 27/8/2024 đối với đất nông nghiệp và trước ngày 27/11/2024 đối với đất phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển các tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Trong phạm vi GPMB để thực hiện công trình: Không có.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đình Lập phối hợp với UBND xã Đình Lập và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Đình Lập, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp