

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 169/TTr-TNMT ngày 29/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **90,4m²** (Bằng chữ: Chín mươi phẩy tư mét vuông) đất của ông Đường Ngọc Chiến, thường trú tại khu Tân Lập, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, thửa đất số 84, tờ bản đồ số 32 - xã Cường Lợi (được tách từ thửa đất số 55, tờ bản đồ số 32), mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ tại Pắc Nhi, thôn Quang Hoà, xã Cường Lợi, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Thửa đất đã được UBND huyện Đình Lập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 636777, số vào sổ cấp GCN: CH 01498, cấp ngày 08/11/2021, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 268/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 05/4/2023.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất thuộc chỉ giới quy hoạch mở rộng đường giao thông (QL 4B).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đường Ngọc Chiến; trường hợp ông Đường Ngọc Chiến không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Quang Hoà, xã Cường Lợi, huyện Đình Lập.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. UBND xã Cường Lợi quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Cường Lợi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chiến Hiệp