

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 277/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 277/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-TNMT ngày 28/5/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 277/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại **mục 1, mục 4 và mục 5** từ: “hộ ông **Lành Văn Sạch**” thành “hộ bà **Hoàng Thị Phó**”.

b) Điều chỉnh **Tổng diện tích thu hồi, tại mục 1** từ: Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.751,4 m²** (Bằng chữ: Hai nghìn, bảy trăm năm mươi một phẩy bốn mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính				Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ bản đồ	Số thửa	Mã loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)		
1	272	8	LUK	191,4	191,4	Thôn Khe
2	273	46	LUK	196,5	196,5	Mạ,

Số TT	Theo bản đồ địa chính				Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	
	Tờ bản đồ	Số thửa	Mã loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)			
3	273	171	LUK	203,4	203,4	Xã Đình Lập	
4	273	173	LUK	163,5	163,5		
5	273	178	LUK	230,9	230,9		
6	273	180	LUK	134,6	134,6		
7	273	181	LUK	63,8	63,8		
8	273	183	LUK	87,8	87,8		
9	273	184	LUK	84,6	84,6		
10	273	185	LUK	109,0	109,0		
11	273	186	LUK	71,3	71,3		
12	273	188	LUK	24,6	24,6		
13	273	201	LUK	195,0	195,0		
14	273	203	LUK	138,8	138,8		
15	273	204	LUK	94,9	94,9		
16	273	205	LUK	137,4	137,4		
17	273	206	BHK	26,2	26,2		
18	273	207	BHK	23,5	23,5		
19	273	220	LUK	177,9	177,9		
20	273	221	BHK	396,3	396,3		
Tổng					2.751,4		

Thành: Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.434,5 m²** (Bằng chữ: Hai nghìn, bốn trăm ba mươi tư phẩy năm mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ số	Thửa số	Mã đất	Tờ số	Thửa số	Mã đất		
1	272	8	LUK	19-2023	8	LUK	191,4	Thôn Phật Chi, xã Đình Lập
2	273	46	LUK	19-2023	46	LUK	196,5	
3	273	171	LUK	19-2023	171	LUK	203,4	
4	273	173	LUK	19-2023	173	LUK	163,5	
5	273	178	LUK	19-2023	178	LUK	230,9	
6	273	180	LUK	19-2023	180	LUK	134,6	
7	273	181	LUK	19-2023	181	LUK	63,8	
8	273	183	LUK	19-2023	183	LUK	87,8	
9	273	185	LUK	19-2023	185	LUK	109,0	
10	273	186	LUK	19-2023	186	LUK	71,3	
11	273	188	LUK	19-2023	188	LUK	24,6	
12	273	201	LUK	19-2023	201	LUK	195,0	
13	273	203	LUK	19-2023	203	LUK	138,8	
14	273	206	BHK	19-2023	206	BHK	26,2	
15	273	207	BHK	19-2023	207	BHK	23,5	
16	273	220	LUK	19-2023	220	LUK	177,9	

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ số	Thửa số	Mã đất	Tờ số	Thửa số	Mã đất		
17	273	221	BHK	19-2023	221	BHK	396,3	
Tổng							2.434,5	

2. Lý do điều chỉnh: Theo đề nghị tại Công văn số 28/HĐBT-CCN ngày 09/4/2024 của Hội đồng BT, HT, TĐC dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (do thực tế sử dụng khác với hồ sơ địa chính).

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tại thông báo này, thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 277/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập.

4. Giao UBND xã Đình Lập có trách nhiệm giao Thông báo này cho bà **Hoàng Thị Phó**; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Đình Lập, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp