

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi

thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 282/TB-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 178/TTr-TNMT ngày 03/6/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **455.462,8** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi năm nghìn, bốn trăm sáu mươi hai phẩy tám mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập, chi tiết cụ thể như sau:

Tên tổ chức; địa chỉ liên hệ	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đình Lập, địa chỉ liên hệ: Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập	5	299	RSX	19-2023	299	RSX	58.370,7	Thôn Phật Chi, Khe Mạ, xã Đình Lập	Được UBND tỉnh Lạng Sơn cho thuê theo QĐ số 392/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 và được sửa đổi tại QĐ số 1145/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh
	5	295	RSX	19-2023	295	RSX	36.378,0		
	5	296	RSX	19-2023	296	RSX	1.301,5		
	5	232	RSX	19-2023	232	RSX	133.558,8		
	5	301	RSX	20-2023	301	RSX	22.009,5		
	5	237	RSX	20-2023	237	RSX	36.515,7		
	5	237	RSX	20-2023	237	RSX	34.381,6		
	5	303	RSX	20-2023	303	RSX	10.965,4		
	5	241	RSX	21-2023	241	RSX	22.937,3		
	5	237	RSX	21-2023	237	RSX	58.199,1		
	5	237	RSX	21-2023	237	RSX	3.018,0		
	5	237	RSX	21-2023	237	RSX	34.190,1		
	5	307	RSX	21-2023	307	RSX	1.339,3		
5	237	RSX	21-2023	237	RSX	2.297,8			
<b>Tổng</b>							<b>455.462,8</b>		

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2023, 20-2023 và 21-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/02/2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập; trường hợp Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**