

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30a: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh - quốc phòng huyện Đình Lập (Bổ sung phạm vi thôn Nà Xoong và đoạn từ Km17+522m đến Km18+153m thôn Nà Quan, xã Đồng Thắng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh - quốc phòng huyện Đình Lập; Quyết định số 300a/QĐ-UBND ngày 25/02/2017; Quyết định số 2210a/QĐ-UBND ngày 22/11/2017; Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1570a/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh - quốc phòng huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; đảm bảo an sinh xã hội và phục vụ an ninh - quốc phòng huyện Đình Lập (xã Đồng Thắng);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 543/TB-UBND ngày 13/5/2022 của UBND huyện Đình Lập, để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; đảm bảo an sinh xã hội và phục vụ an ninh - quốc phòng huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **15.094,3 m²** (Bằng chữ: Mười năm nghìn, không trăm chín mươi tư phẩy ba mét vuông) đất của **Công ty Cổ phần Lâm sản Thịnh Lộc - Shinec (nay là Công ty Cổ phần Lạng Sơn Xanh)**, địa chỉ liên hệ: số 32, đường Bùi Thị Xuân, khu Đô thị Phú Lộc 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Thửa đất số	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	132	05-2023	RSX	3.070,3	Thôn Nà Quan, xã Đồng Thắng	
2	161	05-2023	RSX	1.058,8		
3	161	05-2023	RSX	355,8		
4	161	06-2023	RSX	478,9		
5	161	06-2023	RSX	12,7		
6	132	06-2023	RSX	10.117,8		
Tổng				15.094,3		

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; đảm bảo an sinh xã hội và phục vụ an ninh - quốc phòng huyện Đình Lập theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 05-2023, 06-2023, xã Đồng Thắng, tỷ lệ 1:1000, do Công ty TNHH

MTV Đăng Khoa LS thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Thắng có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Lạng Sơn Xanh; trường hợp Công ty cổ phần Lạng Sơn Xanh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Thắng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nà Quan, xã Đồng Thắng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chiến Hiệp