

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án ĐTXD công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30a: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh – quốc phòng huyện Đình Lập (bổ sung phạm vi thôn Nà Xoong và đoạn từ Km17+522m đến Km18+153m thôn Nà Quan, xã Đồng Thắng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tránh ngập vào các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; đảm bảo an sinh xã hội và phục vụ an ninh quốc phòng huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; các Quyết định số 300a/QĐ-UBND ngày 25/02/2017, Quyết định số 2210a/QĐ-UBND ngày 22/11/2017, Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1570a/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường tránh ngập vào các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; đảm bảo an sinh xã hội và phục vụ an ninh quốc phòng huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-TNMT, ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30a: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh –quốc phòng huyện Đình Lập (bổ sung phạm vi thôn Nà Xoong và đoạn từ Km17+522m đến Km18+153m thôn Nà Quan, xã Đồng Thắng), với nội dung như sau:

1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng là **23** trường hợp, với tổng diện tích đất thu hồi là **21.890,3 m²** (Bằng chữ: Hai mươi một nghìn, tám trăm chín mươi phẩy ba mét vuông). Trong đó: Các trường hợp được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất là **21 hộ** gia đình, cá nhân, với tổng diện tích đất được bồi thường là **3.274,8 m²**; các trường hợp không được bồi thường về đất là **01** tổ chức, **01** cộng đồng dân cư, với tổng diện tích là **18.615,5 m²**.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **937.620.188 đồng**; làm tròn **937.620.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

- Bồi thường về đất đai: **78.744.500 đồng**;
- Bồi thường Nhà cửa, vật kiến trúc: **280.945.338 đồng**;
- Bồi thường về cây cối, hoa màu: **266.237.250 đồng**;
- Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: **5000.000 đồng**;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **217.292.000 đồng**;
- Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: **69.707.500 đồng**;
- Hỗ trợ 01 vụ hoa màu trong thời gian chờ ban hành quyết định thu hồi đất: **93.600 đồng**;
- + Hỗ trợ di chuyển mộ: **19.600.000 đồng**.

(Có biểu phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30a: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh – quốc phòng huyện Đình Lập; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng Chủ đầu tư thực hiện chi trả kinh phí kịp thời cho đối tượng được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Thắng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Hội đồng BTHTTĐC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp