

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình xử lý nước thải
sinh hoạt tập trung thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 118/TB-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Đình Lập để thực hiện Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **466,5 m²** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất của hộ ông Phạm Thành Trung, vợ Hoàng Thị Huệ, thường trú tại khu 6, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, chi tiết cụ thể như sau:

Số TT	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Trích lục bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	11C	178	1149/TLBĐ	79,8	BHK	Khu 6, thị trấn Đình Lập	
2	11C	177	1148/TLBĐ	123,0	BHK		
3	11C	180	1150/TLBĐ	20,2	BHK		
4	11C	185	1155/TLBĐ	19,6	BHK		
5	11C	184	1154/TLBĐ	20,6	BHK		
6	11C	176	1147/TLBĐ	46,8	BHK		
7	11C	182	1152/TLBĐ	20,3	BHK		
8	11C	177	1148/TLBĐ	60,4	BHK		
9	11C	12	1142/TLBĐ	75,8	BHK		
Tổng				466,5			

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, huyện Đình Lập, theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chính lý) các số 1142, 1147, 1148, 1149, 1150, 1152, 1154, 1155/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập, lập ngày 28/12/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Phạm Thành Trung, vợ Hoàng Thị Huệ; trường hợp hộ ông Phạm Thành Trung, vợ Hoàng Thị Huệ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu 6, thị trấn Đình Lập.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phân giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chiến Hiệp