

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát,
thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước
Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5804/QĐ-BNN-XD ngày 31/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Bản Lải, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 4183/QĐ-BNN-XD ngày 17/10/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1321/QĐ-BNN-XD ngày 16/4/2018 của Bộ nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thiết kế cơ sở và phê duyệt TKKT-DT cụm công trình đầu mối dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng-Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1 tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 60/QĐ-SNN ngày 11/3/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-TNMT ngày 18/6/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công Ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đình Lập

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.356,0 m²** (Bằng chữ: Hai nghìn, ba trăm năm mươi sáu phẩy không mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo Trích lục bản đồ địa chính		Loại đất theo hiện trạng sử dụng	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Mã loại đất	Số trích lục	Số thửa				
1	03	383	RSX	341/TLBĐ	383	RSX	2.356,0	Thôn Pò Háng, xã Bính Xá	
Tổng							2.356,0		

- Diện tích, loại đất thu hồi cụ thể sẽ được điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi GPMB công trình, dự kiến thực hiện từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 05/7/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 25/9/2024, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Bố trí tái định cư: Dự kiến không có.

Công Ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Bản Lải, tỉnh Lạng Sơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Bính Xá thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bính Xá có trách nhiệm giao thông báo này cho Công Ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đình Lập; UBND xã Bính Xá có trách nhiệm thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã Bính Xá, niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Bính Xá và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6. Văn Phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Bính Xá;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp