

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lái giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5804/QĐ-BNN-XD ngày 31/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Bản Lái, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 4183/QĐ-BNN-XD ngày 17/10/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình hồ chứa nước Bản Lái giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1321/QĐ-BNN-XD ngày 16/4/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thiết kế cơ sở và phê duyệt TKKT-DT cụm công trình đầu mối dự án Hồ chứa nước Bản Lái, giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng-Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1 tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 60/QĐ-SNN ngày 11/3/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-TNMT ngày 18/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phụ vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung) như sau:

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn đường Pò Háng - Pò Phát, thuộc Hợp phần bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất Đai năm 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất thu hồi khoảng **2.356,0 m²** của **01** tổ chức; diện tích được tạm tính theo Hồ sơ địa chính; diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được tính toán cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Vị trí, khu đất thu hồi: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chỉnh lý) số 341, tỉ lệ 1/5000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 06/6/2024.

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Thôn Pò Háng, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình nằm trong phạm vi GPMB công trình, dự kiến thực hiện từ ngày 25/6/2024 đến ngày 05/7/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 25/9/2024, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Trong phạm vi GPMB để thực hiện công trình: Không có.

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án ĐTXD công trình Hồ chứa nước Bản Lải, tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với xã Bính Xá và các cơ quan liên quan thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ĐTXD công trình Hồ chứa nước Bản Lải, tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Bính Xá, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Bính Xá;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp