

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (đợt 4)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-TNMT ngày 20/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông

kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (đợt 4) như sau:

### 1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

### 2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất thu hồi (**đợt 4**) khoảng **5.535,6 m<sup>2</sup>** của **20** hộ gia đình, cá nhân và **01** cộng đồng dân cư; diện tích được tính theo Hồ sơ địa chính và theo ranh giới giải phóng mặt bằng công trình tại thực địa; diện tích thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được tính toán cụ thể khi tiến hành đo đạc, kiểm đếm về đất đai và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định: Theo ranh giới cọc GPMB đã cắm trên thực địa.

- Địa chỉ khu đất dự kiến thu hồi: thôn Khe Cây, Đồng Quan, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

### 3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi GPMB từ ngày 26/6/2024 đến ngày 31/7/2024.

### 4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 26/9/2024 đối với đất nông nghiệp và trước ngày 26/12/2024 đối với đất phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Về bố trí tái định cư: Trong phạm vi GPMB để thực hiện công trình. Người có đất thu hồi đủ điều kiện được bố trí tái định cư thì được bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bắc Lãng và các cơ quan liên quan thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Bắc

Lãnh và các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**