

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-TNMT ngày 04/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **37,0 m²** (Bằng chữ: Ba mươi bảy phẩy không mét vuông) đất của ông Vũ Đức Huy, bà Nguyễn Thị Phương, thường trú tại khu Đoàn Kết, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, thuộc một phần thửa đất số 1a tờ bản đồ số 23a - thị trấn Nông Trường Thái Bình, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ tại khu Đoàn Kết, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất cho ông Vũ Đức Huy, bà Nguyễn Thị Phương có số phát hành DM 872002, số vào sổ cấp GCN: CN - 00847, cấp ngày 24/10/2023.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Trích lục có đo đạc chính lý) số 431/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập, lập ngày 28/6/2024.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch thị trấn Nông Trường Thái Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vũ Đức Huy, bà Nguyễn Thị Phương; trường hợp ông Vũ Đức Huy, bà Nguyễn Thị Phương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Nông Trường Thái Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Đoàn Kết, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. UBND thị trấn Nông Trường Thái Bình quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn NTTB;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp