

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B
đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 01/7/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Bàn Quý Châu

- Địa chỉ thường trú: Thôn Khe Cây, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **767,3 m²** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo		Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất theo hiện trạng	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Tờ BD	Số thửa	Loại đất	Mảnh trích đo	Số thửa				
1	LN 1	186	RST	TĐ07-2023	186	767,3	CLN	Thôn Khe Cây, xã Bắc Lãng	
2	LN 1	185	RST						
3	LN 1	227	LUA						
Tổng							767,3		

- Diện tích, loại đất thu hồi cụ thể sẽ được điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác định loại đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi GPMB từ ngày 08/7/2024 đến ngày 08/8/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 08/10/2024 đối với đất nông nghiệp và trước ngày 08/01/2025 đối với đất phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

- Bố trí tái định cư: Dự kiến không có.

Hộ ông **Bàn Quý Châu** có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bắc Lãng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bắc Lãng có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông Bàn Quý Châu; UBND xã Bắc Lãng có trách nhiệm thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Bắc Lãng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Bắc Lãng;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp