

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Cường Lợi, huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-TNMT, ngày 17/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2,2 ha** (22.000 m²) đất đã được UBND huyện Đình Lập giao cho hộ ông Nông Văn Điền, thường trú tại thôn Đồng Nhất, xã Cường Lợi, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn để trồng rừng theo Quyết định số 63/UB-QĐ ngày 1/10/1993 (được cấp trong hồ sơ giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng số 146, ngày 02/10/1993), thuộc lô đất số 146, địa chỉ tại thôn Bản Chuôn (nay là thôn Đồng Nhất), xã Cường Lợi, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giao đất theo Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Cường Lợi đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 29/7/2020.

Điều 2. Giao đất, cấp giấy quyền sử dụng đất chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông hộ ông Nông Văn Phóng bà Hoàng Thanh Thủy, thường trú tại thôn Tà Hón, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 5 - xã Cường Lợi (tỷ lệ 1/5000), diện tích **37.627,9 m²** (bằng chữ: *Ba mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi bảy phẩy chín mét vuông*), địa chỉ tại Khuổi Pặt, thôn Đồng Nhất, xã Cường Lợi, huyện Đình Lập để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 434/TLBĐ, tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập, lập ngày 28/6/2024.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Chi cục thuế khu vực II xác định phí và lệ phí phải nộp và thông báo cho hộ ông Nông Văn Phóng bà Hoàng Thanh Thủy nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính; cung cấp thông tin địa chính để tính phí và lệ phí theo quy định.

4. Hộ ông Nông Văn Phóng bà Hoàng Thanh Thủy có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao; nộp phí và lệ phí đầy đủ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực II, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Cường Lợi và ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Đình Lập chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp