

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-TNMT ngày 18/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Hà Huyền Trang, thường trú tại Khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được tách thửa đất gốc số 60, tờ bản đồ số 32 - thị trấn Đình Lập, tổng diện tích 650,0 m² thành 02 thửa đất mới (thửa đất số 258, diện tích 323,1m²; thửa đất số 259, diện tích 326,9 m²) và thực hiện đồng thời chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng lúa nước còn lại sang Đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 258, diện tích 323,1 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba phẩy một mét vuông); Địa chỉ thửa đất khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Trích lục có đo đạc chính lý) số 468/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 17/7/2024.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Tính theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, cung cấp thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; đồng thời, ký mới hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực II xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí phải nộp; xem xét, quyết định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất và thông báo cho hộ bà Hà Huyền Trang nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II, Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ bà Hà Huyền Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp