

Số: 2048/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối
Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Thông báo số 177/TB-UBND ngày 26/4/2023, Thông báo số 141/TB-UBND ngày 26/4/2023 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 717/TB-UBND ngày 06/7/2024 của UBND huyện Đình Lập điều chỉnh nội dung Thông báo số 177/TB-UBND ngày

26/4/2023 của UBND huyện Đình Lập để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-TNMT ngày 26/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.120,6 m²** (Bằng chữ: Hai nghìn, một trăm hai mươi phẩy sáu mét vuông) đất của hộ ông Phạm Hồng Quảng, thường trú tại thôn Khe Cây, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, chi tiết cụ thể như sau:

Số TT	Thửa đất số	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	16	06-2023	280,8	ONT	Thôn Khe Cây, xã Bắc Lãng	
2	17	06-2023	8,4	CLN		
3	187	06-2023	1.509,3	RSX		Đã cấp GCN số AE 194228 cấp cho hộ ông Choóng Sạch (cấp sai ranh giới sử dụng, có biên bản làm việc với 02 hộ gia đình).
4	185	07-2023	54,9	RSX		
5	22	06-2023	66,0	RSX		
6	22	06-2023	112,6	RSX		
7	59	07-2023	88,6	RSX		
Tổng			2.120,6			

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 06, 07-2023, xã Bắc Lãng, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/9/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Lãng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Phạm Hồng Quảng; trường hợp hộ ông Phạm Hồng Quảng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Lãng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khe Cây, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phân giá trị còn lại trên đất thu hồi.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp