

Số: /TB-UBND Đình Lập, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện xây dựng Chợ trung tâm thị trấn Đình Lập

Căn cứ khoản 8 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 2, Điều 83 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh danh mục các dự án phải thu hồi đất, danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND huyện Đình Lập về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công và kế hoạch vốn thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia năm 2023 huyện Đình Lập; Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Chợ trung tâm huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-TNMT ngày 21/8/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

- Thu hồi đất của **Công ty Cổ phần vật tư nông nghiệp Lạng Sơn**
- Địa chỉ liên hệ: Lô M1, Cụm công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **794,1 m²** (*Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tư phẩy một mét vuông*); diện tích thu hồi chính thức để lập phương án bồi thường, hỗ trợ sẽ được tính toán cụ thể khi tiến hành đo đạc, kiểm đếm về đất đai và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chính lý) số 60-TLBD tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 06/3/2024; thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 34a thị trấn Đình Lập.

- Loại đất đang sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Địa chỉ khu đất dự kiến thu hồi: Khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, để thực hiện công trình Chợ trung tâm huyện Đình Lập theo quy định tại khoản 8, Điều 79, Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của tổ chức nằm trong phạm vi GPMB công trình, dự kiến thực hiện từ ngày 28/8/2024 đến ngày 30/9/2024.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 28/3/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 28/3/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Công ty Cổ phần vật tư nông nghiệp Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Giao UBND thị trấn Đình Lập phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm giao thông báo này cho Công ty Cổ phần vật tư nông nghiệp Lạng Sơn, niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu 3, thị trấn Đình Lập trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo

sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND thị trấn Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp