

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐÌNH LẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đình Lập, ngày tháng 8 năm 2024

V/v khẩn trương thực hiện thủ tục  
gia hạn sử dụng đất đối với trường  
hợp hết thời hạn sử dụng đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, theo đó Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, tại khoản 5, Điều 112, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định: “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.” Như vậy, đến **hết ngày 31/01/2025**, các trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất chưa làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

UBND huyện đề nghị UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện như sau:

1. Đề nghị UBND các xã, thị trấn tuyên truyền rộng rãi tới người sử dụng đất trên địa bàn được biết để rà soát, thực hiện lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 quy định: “trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất” và khoản 5, Điều 112, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định: “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng”.

UBND các xã, thị trấn thông báo cụ thể cho các thôn, khu dân cư, đồng thời chỉ đạo công chức chuyên môn, Trưởng các khu dân cư để tuyên truyền, thông báo kịp thời cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn biết thực hiện.

2. Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện rà soát thời hạn sử dụng đất được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, Điều 172, Luật Đất đai 2024, quy định: “3. Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a, khoản 1, Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này” thì liên hệ cơ quan tài nguyên và môi trường để lập hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và khoản 5, Điều 112, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên.

UBND huyện đề nghị UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất quan tâm thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT; các Phó CT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**